



CROCE ROSSA ITALIANA
Comitato di Castelnuovo Don Bosco e Piovà Massaia OdV

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO
N° 14/2024 APPROVATA IN DATA 07/09/2024

**“Recesso contratto di locazione immobili ad uso diverso da abitazione – Via Aldo Viglione
12 in Castelnuovo Don Bosco (AT)”**

L'anno duemilaventiquattro, addì 07 del mese di Settembre, nella sala Presidenza del Comitato C.R.I. di Castelnuovo Don Bosco e Piovà Massaia OdV,

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

composto dai Signori

CARICA	NOMINATIVO	Presente	Assente
PRESIDENTE	Manuele ANDREOTTI	X	
CONSIGLIERE	Andrea BERTAGNA	X	
CONSIGLIERE	Tonino RULLO	X	
CONSIGLIERE	Sabrina BERNARDI	X	
CONSIGLIERE GIOVANE	Alessandra GALLO	X	

- **VISTO** che dal 01/01/2014 la Croce Rossa Italiana ha assunto una nuova veste giuridica costituendosi in Associazione di diritto privato ai sensi dell'art. 1bis del D. Lgs 178/2012 e s.m.i. ed è parte integrante dell'Associazione Italiana della Croce Rossa;
- **VISTO** lo Statuto della Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelnuovo Don Bosco e Piovà Massaia OdV, approvato e depositato il 25/10/2019 (nr. 25722 REP/ nr. 5692 RACC), in conformità al D.Lgs 117 del 03/07/2017 (Codice del Terzo Settore);
- **VISTO** il Provvedimento a firma dell'Ufficio Elettorale Regionale C.R.I. Piemonte, con la quale si proclama l'insediamento del Consiglio Direttivo dei Comitati C.R.I. del Piemonte, a seguito delle elezioni tenutesi il 16/02/2020;
- **VISTO** il Provvedimento nr. 2021/05424/CR/U del 27/05/2021 a firma dell'Ufficio Elettorale Regionale C.R.I. Piemonte, con la quale si proclama l'insediamento del Consigliere in surroga al dimissionario, a seguito delle elezioni tenutesi il 23/05/2021;
- **PREMESSO** che con Delibera CD 07 del 03/02/2024 (Verbale C.D. 01/24) era stata approvata la stipula di un contratto di locazione immobile ad uso diverso da abitazione per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2028 dell'area identificata dal Catasto Fabbricati al foglio 7 mappale 1471 sub. 5 piano S1, cat. C/6 di 34 mq di consistenza.
- **RILEVATO** nel corso del periodo di validità che tale struttura non assolve in maniera piena alle necessità logistiche – organizzative ed operative del Comitato per rispondere ai bisogni della collettività.
- **RISCONTRATO** che ai sensi del contratto di locazione vigente ed alla scrittura privata di recedere dal contratto in essere il 31/12/2024 dando comunicazione tramite raccomandata A/R con 3 mesi di preavviso.

- **DEFINITO** che con successivo provvedimento del Consiglio Direttivo verrà valutato una soluzione più rispondente ai bisogni dell'Associazione
- **ESAMINATI** i termini del contratto di locazione stipulato in base alla Legge 392/78 e del Codice Civile;
- **TENUTO CONTO** dell'approvazione dei presenti espressa per alzata di mano:

CARICA	NOMINATIVO	Presente	Assente
PRESIDENTE	Manuele ANDREOTTI	X	
CONSIGLIERE	Andrea BERTAGNA	X	
CONSIGLIERE	Tonino RULLO	X	
CONSIGLIERE	Sabrina BERNARDI	X	
CONSIGLIERE GIOVANE	Alessandra GALLO	X	

con	VOTANTI	N°	5
di cui	FAVOREVOLI	N°	5
	CONTRARI	N°	=
	ASTENUTI	N°	=

D E L I B E R A

- **DI RECEDERE** dalla scrittura privata tra il Comitato CRI e i sigg.ri Matta Alessandro e Bava Orsolina, tramite lo Studio Tecnico Geom. Musso Mauro, per il contratto di locazione di immobile ad uso diverso da abitazione per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2028 dell'area identificata dal Catasto Fabbricati al foglio 7 mappale 1471 sub. 5 piano S1, cat. C/6 di 34 mq di consistenza ubicata in Castelnuovo Don Bosco (AT) Via Aldo Viglione 12;
- **DI DARE ATTO** che tale revoca avrà decorrenza dal 31.12.2024, come da condizioni della scrittura privata in cui dà atto che la rescissione deve avvenire annualmente con un preavviso di 90 giorni;
- **DI DEMANDARE** al Presidente le attività correlate alla rescissione dalla scrittura privata di locazione dell'immobile sopra-indicato;
- **DI DEMANDARE** allo Studio tecnico Geom. Musso Mauro di Castelnuovo Don Bosco - Via dei Rivalba 11, gli adempimenti di revoca dalla stipula del documento e dalla trasmissione all'Agenzia delle Entrate di Asti della dichiarazione
- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente sul sito Internet istituzionale.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE

IL CONSIGLIERE

IL CONSIGLIERE

IL CONSIGLIERE GIOVANE
